

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "НАЗАРЬЕВО"**

(ОГРН 1035006452051, ИНН 5032037080, КПП 503201001, адрес: 143021, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД ОДИНЦОВО, ПОСЕЛОК НАЗАРЬЕВО)

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЖИЛИЩНОГО  
КООПЕРАТИВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "НАЗАРЬЕВО"**

**Московская обл, Одинцовский г.о., п. Назарьево «16» апреля 2022 года**

Вид собрания - очередное.

Форма проведения: очное голосование, так как иные формы не предусмотрены Уставом.

Адрес, по которому проводится собрание: 143021, Российская Федерация, Московская обл, Одинцовский г.о., п. Назарьево, стр. 39

Место проведения собрания: Муниципальное бюджетное учреждение культуры клубного типа Одинцовского городского округа Московской области «Культурно-спортивный комплекс «Назарьевский».

Дата проведения собрания: 16 апреля 2022 года.

Время начала собрания: 11 часов 15 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 15 минут.

Инициатор собрания: Правление ПЖКИЗ «Назарьево».

Присутствовало 49 (сорок девять) членов Потребительского жилищного кооператива индивидуальных застройщиков "Назарьево"(далее – Кооператив, ПЖКИЗ «Назарьево») (лист регистрации – Приложение №1), что составляет 61,17% от общего числа голосов, рассчитанных пропорционально доле участия (площади земельных участков, принадлежащих на праве собственности).

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно, т.к. на дату проведения собрания общее количество членов с подтвержденным статусом – 79 (семьдесят девять) человек (утвержденный по состоянию на 06 апреля 2022 года реестр членов кооператива – Приложение №2).

На собрание приглашены 9 (девять) человек из числа собственников земельных участков, расположенных на территории ПЖКИЗ «Назарьево», которые не являются членами Кооператива и подали заявления о вступлении в члены Кооператива (Приложение №3).

Член Правления Быстров Н. В. довел до сведения, что по сравнению с реестром членов кооператива за предыдущий год выбыло 6 (шесть) членов в соответствии с п.7.5 Устава (Приложение №4).

Член Правления Стасенко А.В. довел до сведения, что согласно п.4.7 Устава Доля участия каждого члена Кооператива пропорциональна доле принадлежащего ему на праве частной собственности недвижимого имущества, которая определяется в квадратных метрах общей площади. Так как деятельность Кооператива связана с содержанием и

обслуживанием земель общего пользования, то долю каждого члена кооператива необходимо определять на основе площади земельного участка, принадлежащего члену Кооператива. Голосование и подсчёт голосов в текущем собрании будет производиться на основе площадей земельных участков, принадлежащих членам кооператива.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание Председателя общего собрания членов Кооператива.
2. Избрание Секретаря общего собрания членов Кооператива.
3. Избрание членов Счётной комиссии общего собрания членов Кооператива.
4. Отчёт Правления Кооператива за 2021 год.
5. Отчёт Ревизионной комиссии Кооператива за 2021 год.
6. Исключение из членов Кооператива.
7. Принятие в члены Кооператива.
8. Переизбрание Председателя Правления Кооператива.
9. Утверждение Сметы поступлений и расходов Кооператива на 2022 год, а также размера ежемесячных членских взносов.
10. Утверждение решения о передаче инженерных коммуникация (воды и канализации) в МУП "ЖКХ Назарьево".
11. Утверждение типового договора содержания и ремонта общего имущества Кооператива и предоставления коммунальных услуг собственникам недвижимости.
12. Утверждение решения о взятии в аренду земельных участков общего пользования, используемых Кооперативом на праве бессрочного пользования.

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Карнаухова М. Н., который предложил избрать Председателем очередного общего собрания членов Кооператива Королева Е. А.**

Других кандидатур на голосование не поступило. Вопросов задано не было.

По первому вопросу повестки дня голосовали всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 43 голосов с долей участия 53,65%;

«против» - 3 голоса с долей участия 3,21%;

«воздержались» - 3 голоса с долей участия 4,31%.

**По вопросу повестки дня постановили:** Избрать Председателем текущего очередного общего собрания членов Кооператива Королева Е. А.

---

Королев Е. А. предложил принять следующий регламент проведения собрания:

- Время на выступления по вопросу - 15 мин.
- Время на постановки вопроса - 1 мин.
- Время на ответ – 3 мин.

**Решение принято единогласно.**

---

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Королева Е. А., который предложил избрать секретарем очередного общего собрания членов Кооператива Быстрова Н. В.**

Других кандидатур на голосование не поступило. Вопросов задано не было.

По второму вопросу повестки дня голосовали всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 47 голосов с долей участия 59,02%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 2 голоса с долей участия 2,15%.

**По вопросу повестки дня постановили:** избрать секретарём очередного общего собрания членов Кооператива Быстрова Н. В.

---

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Королева Е. А., который предложил избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания членов Кооператива Стасенко А. В. и Никитенко И. А.**

Других кандидатур на голосование не поступило. Вопросов задано не было.

По второму вопросу повестки дня голосовали всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17% %;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По третьему вопросу повестки дня постановили:** избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания членов Кооператива Стасенко А. В. и Никитенко И. А.

---

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали с отчётом Правления за 2021 год Председателя Правления Карнаухова М. Н. и члена Правления Стасенко А. В.**

Было доложено о результатах поступлений и расходов на нужды Кооператива в 2021, об исполнении завершённых проектов, о статусе незавершённых проектов, о текущих долгах по взносам. Были заданы вопросы из зала членами кооператива по отдельным статьям поступлений и расходов, на которые были получены исчерпывающие ответы. (отчёт за 2021 год в Приложении №5 к настоящему протоколу).

По четвёртому вопросу повестки дня голосовали всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 46 голосов с долей участия 57,98%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 3 голоса с долей участия 3,19%.

**По четвёртому вопросу повестки дня постановили:** утвердить отчёт Правления за 2021 год.

---

В ходе обсуждения вопросов, было высказано предложение о запрете въезда в выходные и праздничные дни грузового транспорта, грузоподъемностью свыше 1,5 т и массой свыше 3,5 т, а также строительных кранов, экскаваторов и иной строительной техники. Данный

вопрос был поставлен Председателем общего собрания Королёвым Е.А. на голосование. По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования: «за» - 35 голосов с долей участия 43,75%; «против» - 9 голосов с долей участия 10,88%; «воздержались» - 5 голосов с долей участия 6,54%.

**По вопросу 4.1 решение принято:** запретить въезд в выходные и праздничные дни на территорию кооператива грузового транспорта, грузоподъемностью свыше 1,5 т и массой свыше 3,5 т, а также строительных кранов, экскаваторов и иной строительной техники

---

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Председателя Ревизионной комиссии Подобедова В. В. с отчётом за 2021 год.**

Подобедовым В.В. доложено о результатах проведённой ревизий поступлений и расходов, а также исполнения поручений общего собрания Кооператива (Приложение №6). В целом деятельность Правления 2021 году была признана Ревизионной комиссией удовлетворительной, высказаны предложения по улучшениям, отражённые в отчёте. Были заданы вопросы из зала членами кооператива по отдельным разделам отчёта ревизионной комиссии, на которые были получены исчерпывающие ответы. Подобедовым В.В. высказано предложение о смене состава ревизионной комиссии, в связи с тем, что другие члены ревизионной комиссии фактически не участвуют в работе комиссии.

По вопросу утверждения отчёта Ревизионной комиссии проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 44 голоса с долей участия 54,92%;  
«против» - 2 голоса с долей участия 3,06%;  
«воздержались» - 3 голоса с долей участия 3,19%.

**По пятому вопросу повестки дня постановили:** утвердить отчёт Ревизионной комиссии за 2021 год.

---

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали члена Правления Быстрова Н. В. с сообщением, что заявлений об исключении кого-либо из членов Кооператива в Правление не поступало.**

**Голосование по шестому вопросу не проводилось.**

---

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Быстрова Н.В., который сообщил, что в члены ПЖКИЗ «Назарьево» выразили желание вступить собственники земельных участков, расположенных на территории ПЖКИЗ «Назарьево», а именно:**

1. [...], уч. 59, 60, площадь участков – 2354 м<sup>2</sup>, вопрос 7.1 повестки
2. [...], уч. 64, площадь участка – 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.2 повестки
3. [...], уч. 121, площадь участка - 1197 м<sup>2</sup>, вопрос 7.3 повестки
4. [...], уч. 153, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.4 повестки
5. [...], уч. 154, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.5 повестки
6. [...], уч. 173, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.6 повестки
7. [...], уч. 212, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.7 повестки
8. [...], уч. 215, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.8 повестки

9. [...], уч. 49, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.9 повестки

Далее будет проводиться голосование о принятии в члены лиц, желающих вступить в члены ПЖКИЗ «Назарьево».

**По вопросу 7.1. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 59, 60, площадь участков – 2354 м<sup>2</sup>

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.1. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...] уч. 59, 60, площадь участков – 2354 м<sup>2</sup>.**

---

**По вопросу 7.2. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 64, площадь участка – 1200 м<sup>2</sup>

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.2. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 64, площадь участка – 1200 м<sup>2</sup>.**

---

**По вопросу 7.3. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 121, площадь участка - 1197 м<sup>2</sup>

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.3. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 121, площадь участка - 1197 м<sup>2</sup>.**

---

**По вопросу 7.4. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 153, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.4. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 153, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>.**

---

**По вопросу 7.5. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 154, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей

участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:  
«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;  
«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;  
«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.5. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 154, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>.**

---

**По вопросу 7.6. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 173, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;  
«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;  
«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.6. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 173, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>.**

---

**По вопросу 7.7. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 212, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>,

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;  
«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;  
«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.7. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 212, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>,**

---

**По вопросу 7.8. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 215, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.8 повестки

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 49 голосов с долей участия 61,17%;  
«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;  
«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По вопросу 7.8. повестки дня постановили: принять в члены Кооператива [...], уч. 215, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>, вопрос 7.8 повестки.**

---

**По вопросу 7.9. повестки дня о принятии в члены Кооператива:**

[...], уч. 49, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>

Член Правления Быстров Н.В. довел до сведения членов Кооператива, что на текущий момент долг собственницы данного участка в пользу Кооператива по текущим и целевым взносам составляет 154 тыс. рублей. Данный факт наносит ущерб текущей деятельности кооператива и должен быть учтён участниками собрания при голосовании.

По данному вопросу проголосовало всего 49 (сорок девять) членов Кооператива с долей участия 61,17% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 4 голоса с долей участия 4,79%;  
«против» - 39 голосов с долей участия 49,75%;  
«воздержались» - 6 голосов с долей участия 6,63%.

**По вопросу 7.9. повестки дня постановили: отказать в принятии в члены [...], уч. 49, площадь участка - 1200 м<sup>2</sup>.**

---

Голосование по седьмому вопросу повестки дня окончено, в члены ПЖКИЗ «Назарьево» приняты новые члены в количестве 8 (восьми) человек с общей площадью участков 9551 кв.м.

**Общее количество членов ПЖКИЗ «Назарьево» после завершения голосования по седьмому вопросу повестки дня составляет 87 членов с общей площадью участков 122 594 кв.м. (утверждённый реестр членов кооператива после завершения голосования по седьмому вопросу повестки дня по состоянию на 16 апреля 2022 года прилагается – Приложение №7)**

---

После завершения голосования [...] довёл до сведения собрания, что в связи с Решением Одинцовского суда об отмене целевого взноса на строительство дороги из плит (п.4.1 Решения ОС от 08.06.2021) по иску [...] в настоящий момент у Кооператива отсутствует возможность сбора средств по данной статье целевых взносов. Принятие данного решения приведёт в будущем к невозможности принятия каких-либо решений по улучшению инфраструктуры Кооператива, особенно на 3-й очереди, так как в таком случае все собственники должны будут финансировать данные капитальные улучшения. В условиях поэтапного развития Кооператива, когда улучшения на каждом участке финансировались за счёт собственников 1-й и 2-й очереди, которые были заинтересованы в них, большинство собственников будут несогласны с финансированием улучшений на 3-й очереди.

Коваленко П.А. предложил исключить из членов кооператива собственника участка 119 [...] по причине нанесения кооперативу ущерба в связи с намеренным блокированием въезда в кооператив. Предложение о рассмотрении этого вопроса в рамках шестого вопроса ставилось на голосование, но не было поддержано участниками общего собрания.

**Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам №№ 1-7 повестки дня:**

Никитенко И.А., № участка 201 , подпись \_\_\_\_\_

Стасенко А.В., № участка 185, подпись \_\_\_\_\_

**Подпись Председателя очередного общего собрания \_\_\_\_\_ Королев Е.А.**

**Подпись Секретаря очередного общего собрания \_\_\_\_\_ Быстров Н.В.**

-----

Слушали Председателя очередного общего собрания Королева Е. А., который сообщил, что в связи с важностью вопросов повестки дня №№8-12, голосовать по данным вопросам повестки дня будут все члены ПЖКИЗ «Назарьево», в том числе и принятые на текущем собрании при голосовании по вопросу № 7 повестки дня. Таким образом, в голосовании по вопросам №№ 8–12 повестки дня кворум будет определяться исходя из количества членов Кооператива 87 членов с общей площадью участков 122 594 кв.м. На собрании момент завершения рассмотрения вопроса №7 присутствуют 55 членов кооператива, в том числе 7 членов из числа вновь принятых, что составляет 62,59% от

общей площади участков всех членов кооператива. Кворум для дальнейшего проведения собрания имеется.

-----

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ** повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Карнаухова М. Н., который сообщил о собственном желании покинуть пост Председателя Правления и предложил избрать Председателем Правления в соответствии п.15.1 Устава члена Правления Стасенко Алексея Витаутасовича.

Участниками собрания были заданы вопросы Стасенко А.В. и получены исчерпывающие ответы.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали всего 55 (пятьдесят пять) членов Кооператива с долей участия 62,59% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 54 голоса с долей участия 61,44%;

«против» - 0 голосов с долей участия 0,00%;

«воздержались» - 1 голос с долей участия 1,15%.

**По вопросу повестки дня постановили:** Снять полномочия Председателя Правления ПЖКИЗ «Назарьево» с Карнаухова Максима Николаевича. Избрать на должность Председателя Правления ПЖКИЗ «Назарьево» Стасенко Алексея Витаутасовича в соответствии п.15.1 Устава.

-----

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Члена Правления Стасенко А.В., который предложил утвердить проект сметы на текущий 2022 год, а также исходя из планируемой сметы размеры ежемесячных платежей в Кооператив (Приложение №9).

С учётом существующей экономической ситуации в стране, подорожания потребляемых Кооперативом ресурсов, а также необходимости обслуживания большего количества дорог, предлагается установить с 1 мая 2022 года следующие платежи в кооператив:

- Ежемесячный взнос для членов кооператива в размере 5000 руб. с участка, кратного 12 соткам ( $\pm 0,5$  сотки) (для собственников, не являющихся членами кооператива 5300 руб с участка, кратного 12 соткам) ( $\pm 0,5$  сотки).
- Ежемесячный взнос с участка (смежных участков), превышающего/меньшего 12 соток – исходя из +340/-340 руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения) (для собственников, не являющихся членами кооператива +360/-360 руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения)
- Ежемесячный взнос за пользование водопроводом – 400 руб. (для собственников, не являющихся членами кооператива 425 руб.)
- Ежемесячный взнос за пользование системой водоотведения – 800 руб. (для собственников, не являющихся членами кооператива 850 руб.)
- Ежемесячный взнос за пользование газопроводом – 800 руб. (для собственников, не являющихся членами кооператива 850 руб.)
- Разовый взнос на компенсацию ремонта, содержания и обслуживания дорог общего пользования в размере 100 руб. за въезд грузового автомобиля грузоподъёмностью до 1,5 т и мусоровоза, въезд грузовой машины для вывоза мусора 100 руб.
- Разовый взнос на компенсацию ремонта, содержания и обслуживания дорог общего пользования в размере 1000 руб. за въезд грузового автомобиля, строительной техники и механизмов, тракторов и экскаваторов грузоподъёмностью свыше 1,5 т.

Стасенко А. В. сообщил, что в проекте сметы заложены прогнозируемые расходы по содержанию общего имущества и поддержания текущего состояния в надлежащем состоянии в размере 3 млн руб. Увеличивается размер расходов на охрану до 156 тыс. за счёт расширения обязанностей по регулярному патрулированию посёлка. Необходимость взыскания долгов, которые составляют порядка 11 млн с неплательщиков, обусловило повышение в смете расходов на юридические расходы. Остальные параметры сметы остались на прежнем уровне.

По девятому вопросу повестки дня голосовали всего 55 (пятьдесят пять) членов Кооператива с долей участия 62,59% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 51 голос с долей участия 57,27%;

«против» - 4 голоса с долей участия 5,32%;

«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По девятому вопросу повестки дня постановили:** Утвердить Приходно-расходную смету кооператива на 2022 год, а также размеры ежемесячных взносов в кооператив на содержание и обслуживание общего имущества:

- Ежемесячный взнос для членов кооператива в размере 5000 руб. с участка, кратного 12 соткам ( $\pm 0,5$  сотки) (для собственников, не являющихся членами кооператива 5300 руб с участка, кратного 12 соткам) ( $\pm 0,5$  сотки).
- Ежемесячный взнос с участка (смежных участков), превышающего/меньшего 12 соток – исходя из +340/-340 руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения) (для собственников, не являющихся членами кооператива +360/-360 руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения)
- Ежемесячный взнос за пользование водопроводом – 400 руб. (для собственников, не являющихся членами кооператива 425 руб.)
- Ежемесячный взнос за пользование системой водоотведения – 800 руб. (для собственников, не являющихся членами кооператива 850 руб.)
- Ежемесячный взнос за пользование газопроводом – 800 руб. (для собственников, не являющихся членами кооператива 850 руб.)
- Разовый взнос на компенсацию ремонта, содержания и обслуживания дорог общего пользования в размере 100 руб. за въезд грузового автомобиля грузоподъёмностью до 1,5 т и мусоровоза, въезд грузовой машины для вывоза мусора 100 руб.
- Разовый взнос на компенсацию ремонта, содержания и обслуживания дорог общего пользования в размере 1000 руб. за въезд грузового автомобиля, строительной техники и механизмов, тракторов и экскаваторов грузоподъёмностью свыше 1,5 т.

-----  
**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали члена Правления Коваленко П.А., который** доложил, что для передачи сетей КНС и водоснабжения требуется решение общего собрания об утверждении решения о передаче инженерных коммуникация (воды и канализации) в МУП "ЖКХ Назарьево". Для передачи инженерных сетей на обслуживание с большой долей вероятности потребуются ремонт силами МУП "ЖКХ Назарьево" за счёт кооператива перед передачей. В обсуждении вопроса приняли участие члены собрания, на их вопросы были получены исчерпывающие ответы.

По десятому вопросу повестки дня голосовали всего 55 (пятьдесят пять) членов Кооператива с долей участия 62,59% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 55 голосов с долей участия 62,59%;  
«против» - 0 голоса с долей участия 0,00%;  
«воздержались» - 0 голосов с долей участия 0,00%.

**По десятому вопросу повестки дня постановили:** утвердить решение о передаче инженерных коммуникация (воды и канализации) в МУП "ЖКХ Назарьево".

-----

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали Карнаухова М.Н., который** предложил утвердить проект Договора о содержании и текущем ремонте общего имущества в ПЖКИЗ «Назарьево» и предоставлении коммунальных услуг (Приложение №8). Договор был размещён в материалах к собранию на сайте Кооператива.

В ходе обсуждения условий применения договора было разъяснено, что договор будет направлен каждому собственнику как оферта. Внесение изменений на текущем этапе не предполагается, в случае возникновения вопросов, необходимых к улучшению в договоре и с учётом практики работы по договору будут предложены корректировки в данную типовую форму к следующему собранию. Договор необходим, в том числе для обоснования позиции кооператива в судах с неплательщиками взносов за содержание общего имущества.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали всего 55 (пятьдесят пять) членов Кооператива с долей участия 62,59% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 47 голосов с долей участия 52,84%;  
«против» - 3 голоса с долей участия 3,65%;  
«воздержались» - 5 голосов с долей участия 6,1%.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня постановили:** Утвердить типовой Договор о содержании и текущем ремонте общего имущества в ПЖКИЗ «Назарьево» и предоставлении коммунальных услуг (Приложение №8).

-----

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива слушали члена Правления Никитенко И.А. о необходимости оформления аренды земли общего пользования, находящейся в бессрочном пользовании.**

Необходимость взятия земли в аренду обусловлена тем, что форма владения бессрочное пользование отменена в связи с принятием в 2012 году Земельного Кодекса РФ. Срок переоформления данной земли установлен до 1 января 2024 года. Какие-либо действия с категорией земли в бессрочном пользовании невозможны до момента оформления её в аренду.

После оформления договора аренды земли будет произведено размежевание земли согласно плану (Приложение №10) и переоформление категории земли общего пользования дороги для снижения расходов на пользование землёй. Стоимость аренды земли, согласно законодательству, не будет превышать двойной ставки земельного налога. Процесс переоформления земельных участков может занять длительное время, в этой связи увеличение стоимости владения землёй не включено в смету 2022 года.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали всего 55 (пятьдесят пять) членов Кооператива с долей участия 62,59% от общего количества голосов членов Кооператива на момент голосования:

«за» - 51 голоса с долей участия 57,42%;  
«против» - 1 голос с долей участия 1,22%;  
«воздержались» - 3 голосов с долей участия 3,96%.

**По двенадцатому вопросу повестки дня постановили:** Утвердить решение о взятии земель общего пользования, находящихся в бессрочном пользовании в аренду с последующим межеванием согласно плану.

-----  
**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Лица, проводившие подсчёт голосов по вопросам №№ 8-12 повестки дня:**

Никитенко И.А., № участка 201 , подпись \_\_\_\_\_

Стасенко А.В., № участка 185, подпись \_\_\_\_\_

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_/Королев Е.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_/Быстров Н.В./  
(подпись) (Ф.И.О.)